

Приложение № 5
к приказу АО «ОЭК»
от 10.08. 2022 г. № 1102

ТИПОВАЯ ФОРМА
ФЛ ДО 15 кВт
ВКЛЮЧИТЕЛЬНО (ДЛЯ
КОММЕРЧЕСКИХ НУЖД) ФЛ
ДО 150 кВт ВКЛЮЧИТЕЛЬНО
ПО I, II КАТЕГОРИИ
НАДЕЖНОСТИ. ФЛ СВЫШЕ 150
И МЕНЕЕ 670 кВт I, II И III
КАТЕГОРИИ НАДЕЖНОСТИ
ЮЛ/ИП СВЫШЕ 150 И МЕНЕЕ
670 кВт ПО I, II, III КАТЕГОРИИ
НАДЕЖНОСТИ./ СВЫШЕ 20 кВ
БЕЗ РАБОТ СЕТЕВОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ/С РАБОТАМИ
СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

**Договор № _____
об осуществлении технологического присоединения
к электрическим сетям**

г. Москва «__» _____ 20__ г.
_____, именуемое
в дальнейшем «Сетевая организация», в лице _____
_____,
действующего(ей) на основании доверенности _____
от _____, с одной стороны,
и _____,
именуемый(ая) в дальнейшем «Заявитель», в лице _____
_____, действующий(ая) на
основании _____, с
другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о
нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору Сетевая организация принимает на себя
обязательства по осуществлению технологического присоединения

энергопринимающих устройств Заявителя (далее - технологическое присоединение)

_____ ,
 в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

– максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств _____ кВт;

или

– максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств: _____ кВт (с учетом ранее присоединенной мощности максимальная мощность энергопринимающих устройств Заявителя составит – _____ кВт);

– категория надежности _____;

– класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется присоединение _____ кВ;

– максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств _____ кВт.

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое _____ присоединение _____ необходимо _____ для электроснабжения объекта: _____, расположенного (который будет располагаться) по адресу: _____

3. Точка(и) присоединения указана(ы) в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее – технические условия) и располагается(ются) на расстоянии _____ метров во внешнюю сторону от границы участка, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты заявителя.

4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложении № 1.

Срок действия технических условий составляет _____ со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет _____ (значение прописью) со дня заключения настоящего договора.

II. Обязанности Сторон

6. Сетевая организация обязуется:

– надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на Сетевую организацию мероприятий по

технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами), указанные в технических условиях;

или

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на Сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства Заявителя, указанные в технических условиях;

– в течение 5 рабочих дней со дня уведомления Заявителем Сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий Заявителем, провести с участием Заявителя осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя;

– принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору;

– не позднее 3 рабочих дней со дня проведения осмотра (обследования), указанного в абзаце третьем настоящего пункта, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии Заявителя акт об осуществлении технологического присоединения и направить его Заявителю.

7. Сетевая организация при невыполнении Заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению Заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

– надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на Заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства Заявителя, указанные в технических условиях;

– после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка Заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить Сетевую организацию о выполнении технических условий и представить копии разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, в случае если такая проектная документация не была представлена заявителем в сетевую организацию до направления заявителем в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий (если в соответствии

с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности (разработка проектной документации является обязательной);

– принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору;

– получить разрешение уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию присоединяемых объектов;

– после осуществления Сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 5 рабочих дней со дня получения указанного акта от Сетевой организации;

– надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

– уведомить Сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в Сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с _____ от _____ № _____ и составляет _____ (_____) руб. _____ копеек, в том числе НДС (20%) _____ (_____) руб. _____ копеек.

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется Заявителем в следующем порядке:

Платеж	Всего к оплате (с НДС), руб.	Срок оплаты со дня подписания договора, дней
10%		в течение 15 дней со дня заключения настоящего договора
30%		в течение 60 дней со дня заключения настоящего договора

20%		в течение 180 дней со дня заключения настоящего договора
30%		в течение 15 дней со дня фактического присоединения
10%		в течение 10 дней со дня подписания акта об осуществлении технологического присоединения
ВСЕГО:		

12. Датой исполнения обязательства Заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет Сетевой организации.

IV.Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, Сетевая организация – до границ участка Заявителя.

V.Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

15. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

Нарушение заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

17. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента общего размера платы за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении

срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке, за год просрочки.

Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

VI. Порядок разрешения споров

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении, расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Заключительные положения

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного Заявителем экземпляра настоящего договора в Сетевую организацию.

22. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Приложение № 1 к договору: технические условия № _____ от _____.

VIII. Реквизиты Сторон

Заявитель:

Сетевая организация:

Реквизиты

Реквизиты

(для юридических лиц - полное наименование)

Юридический адрес _____

(номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц)

Почтовый адрес _____

ИНН _____

ИНН _____

КПП _____
Р/с _____
К/с _____
БИК _____

КПП _____
Р/с _____
К/с _____
БИК _____

(должность, фамилия, имя, отчество лица, действующего от имени юридического лица)

_____/_____/_____
М.П.

(место нахождения)

(для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя отчество)

(номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей и дата ее внесения в реестр)

(серия, номер, дата и место выдачи

паспорта или иного документа удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации)

ИНН _____

Место
жительства _____

(для физического лица - фамилия, имя, отчество)

(серия, номер, дата и место выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации)

ИНН _____

Место
жительства _____

_____/_____/_____

М.П.

Исполняющий обязанности
заместителя генерального
директора по реализации услуг



А.Г. Щербаков

Приложение № 1 к
договору об осуществлении
технологического
присоединения
к электрическим сетям
от _____ № _____

Технические условия для присоединения к электрическим сетям

№

« ____ » _____ 20__ г.

_____ (наименование сетевой организации, выдавшей технические условия)

_____ (полное наименование организации – для юридического лица;

_____ фамилия, имя, отчество – для физического лица и индивидуального предпринимателя)

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя _____

2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя _____

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя _____ составляет _____ (кВт)

_____ (если энергопринимающее устройство вводится в эксплуатацию

_____ по этапам и очередям, указывается поэтапное распределение мощности)

4. Категория надежности _____.

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение _____ (кВ).

6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя _____.

7. Точка (точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения _____ (кВт).

8. Основной источник питания _____.

9. Резервный источник питания _____.

10. Сетевая организация осуществляет ¹⁾ _____

_____ (указываются требования к усилению существующей электрической сети в связи с присоединением

новых мощностей (строительство новых линий электропередачи, подстанций, увеличение сечения

проводов и кабелей, замена или увеличение мощности трансформаторов, расширение

распределительных устройств, модернизация оборудования, реконструкция объектов электросетевого

хозяйства, установка устройств регулирования напряжения для обеспечения надежности и качества

электрической энергии, а также по договоренности Сторон иные обязанности по исполнению

технических условий, предусмотренные пунктом 25 Правил технологического присоединения

энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству

электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым

организациям и иным лицам, к электрическим сетям)

11. Заявитель осуществляет²⁾

12. Срок действия настоящих технических условий составляет _____ год (года)³⁾ со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

(подпись)

(должность, фамилия, имя, отчество лица

действующего от имени сетевой организации)

« ____ » _____ 20__ г.

¹⁾ Указываются обязательства сетевой организации по исполнению технических условий до границы участка, на котором расположены энергопринимающие устройства заявителя, включая урегулирование отношений с иными лицами.

²⁾ Указываются обязательства заявителя по исполнению технических условий в пределах границ участка, на котором расположены энергопринимающие устройства заявителя, за исключением обязанностей, обязательных для исполнения сетевой организацией за счет ее средств.

³⁾ Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

Исполняющий обязанности
заместителя генерального
директора по реализации услуг

А.Г. Щербаков