

Приложение № 7

к приказу АО «ОЭК»

от 10.08. 2022 г. № 1102

ТИПОВАЯ ФОРМА
ФЛ 670 кВт ДО 5000 кВт ЮЛ/ИП
670 кВт ДО 5000 кВт БЕЗ РАБОТ
СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
/С РАБОТАМИ СЕТЕВОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ

Договор № _____
об осуществлении технологического присоединения
к электрическим сетям

г. Москва

" ___ " _____ 20__ г.

_____,
именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», в лице _____,_____,
действующего(ей) на основании доверенности от _____, с
одной стороны,

и

_____,
именуемое(ый, ая) в дальнейшем «Заявитель», в лице _____,_____,
действующего(ей) на основании _____,
с другой стороны, вместе
именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору Сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя _____ (далее _____ - технологическое присоединение) _____,

_____ , в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

– максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств _____ кВт;

или

– максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств: _____ кВт (с учетом ранее присоединенной мощности максимальная мощность энергопринимающих устройств Заявителя составит – _____ кВт);

– категория надежности _____;

– класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение _____ кВ;

– максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств _____ кВт.

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения объекта:

_____, расположенного
(который будет располагаться) по адресу:

Заявитель заключает настоящий договор на основании

(вид договора, его реквизиты и лицо, с которым он заключен)

ИЛИ

Заявителю принадлежит право _____

(собственности, аренды, оперативного управления, хозяйственного ведения)

на земельный участок (на котором будет располагаться присоединяемый энергопринимающий объект), расположенный по

адресу: _____

(место нахождения земельного участка в соответствии с правоустанавливающими документами)

Основанием возникновения данного права является _____

(вид договора, его реквизиты и лицо, с которым он заключен)

ИЛИ

Заявителю принадлежит право _____

(собственности, аренды, оперативного управления, хозяйственного ведения)

на присоединяемое здание/помещение, расположенное по адресу:

(место нахождения здания/помещения в соответствии с правоустанавливающими документами)

Основанием возникновения данного права является _____

(вид договора, его реквизиты и лицо, с которым он заключен)

3. Технические условия приведены в приложении № 1 к настоящему договору и являются неотъемлемой его частью. Срок действия технических условий составляет _____ со дня заключения настоящего договора.

4. По окончании осуществления мероприятий по технологическому присоединению Стороны составляют акт об осуществлении технологического присоединения.

5. Граница балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон определяется в акте об осуществлении технологического присоединения.

6. Срок осуществления мероприятий не может превышать _____ с даты подписания Сторонами настоящего договора.

II. Права и обязанности Сторон

7. Сетевая организация обязуется:

– надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на Сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами), указанные в технических условиях;

или

– *надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на Сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства Заявителя, указанные в технических условиях;*

– в течение 5 рабочих дней со дня уведомления Заявителем Сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий Заявителем;

– принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору;

– не позднее 3 рабочих дней со дня уведомления Заявителем о получении разрешения уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию объектов Заявителя, с соблюдением срока, установленного пунктом 6 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии Заявителя акт об осуществлении технологического присоединения и направить его Заявителю.

8. Сетевая организация имеет право:

– осматривать место выполнения мероприятий, проверять качество выполнения технических условий Заявителем;

– привлекать третьих лиц для выполнения своих обязательств по настоящему договору;

– при невыполнении Заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению Заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

9. Заявитель обязуется:

– надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на Заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства Заявителя, указанные в технических условиях;

– после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка Заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить Сетевую организацию о выполнении технических условий и представить копии разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, в случае если такая проектная документация не была представлена заявителем в сетевую организацию до направления заявителем в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной);

– принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору;

– получить разрешение федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск к эксплуатации присоединяемых объектов;

– после осуществления Сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 10 рабочих дней со дня получения указанного акта от Сетевой организации;

– надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

– уведомить Сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения;

10. Заявитель имеет право:

– запрашивать и получать у Сетевой организации письменные разъяснения о порядке выполнения мероприятий, предусмотренных техническими условиями;

– при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в Сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

III. Размер платы за технологическое присоединение и порядок оплаты

11. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с _____ № _____ от «___» _____ и составляет _____ (_____) руб. ___ копеек, в том числе НДС (20%) _____ (_____) руб. ___ копеек.

12. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется Заявителем в следующем порядке:

| Платеж | Всего к оплате (с НДС), руб. | Срок оплаты со дня подписания договора, дней |
|---------------|---|--|
| 20% | | 15 дней со дня заключения настоящего договора |
| 50% | | 60 дней со дня заключения настоящего договора |
| 30% | | в течение 180 дней со дня заключения настоящего договора |
| ВСЕГО: | | |

13. Датой исполнения обязательств Заявителя по оплате является дата зачисления денежных средств на расчетный счет Сетевой организации, указанный в настоящем договоре.

IV. Ответственность Сторон и условия расторжения договора

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

15. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

Нарушение заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

Под нарушением Заявителем сроков осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) в рамках настоящего договора понимается наступление хотя бы одного из следующих обстоятельств:

а) заявитель не направил в адрес сетевой организации уведомление о выполнении им мероприятий, предусмотренных техническими условиями, в том числе уведомление об устранении замечаний, полученных по результатам проверки выполнения технических условий;

б) заявитель уклоняется от проведения проверки выполнения технических условий, в том числе от проведения повторного осмотра энергопринимающего устройства после доставки сетевой организации направленного заявителем уведомления об устранении замечаний, выявленных в результате проверки выполнения технических условий;

в) заявитель не устранил замечания, выявленные в результате проведения проверки выполнения технических условий;

г) заявитель ненадлежащим образом исполнил обязательства по внесению платы за технологическое присоединение.

При расторжении договора, как по инициативе заявителя, так и по инициативе сетевой организации, заявитель обязан возместить Сетевой организации фактически понесенные ей расходы на выполнение мероприятий в рамках настоящего договора на дату его расторжения.

17. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента от указанного общего размера платы за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

18. В случае неисполнения Заявителем своих обязательств предусмотренных разделом III настоящего договора Сетевая организация вправе взыскивать в судебном порядке установленные договором платежи, в том числе авансовые платежи.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

20. За нарушение иных обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

V. Порядок разрешения споров

21. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Москвы.

VI. Действие договора и заключительные положения

22. Договор считается заключенным с даты получения Сетевой организацией подписанного Заявителем экземпляра договора и действует до полного исполнения Сторонами обязательств, предусмотренных договором, если иное не предусмотрено законом. Дата получения, в случае направления договора по почте, фиксируется соответствующими почтовыми отметками, а в случае передачи договора через клиентский офис Сетевой организации, соответствующей квитанцией.

23. Стороны не вправе уступать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам без предварительного письменного согласия другой стороны.

24. Любая информация о финансовом положении Сторон и условиях настоящего договора, а также соглашений, заключенных во исполнение настоящего договора, является конфиденциальной и подлежит разглашению третьим лицам лишь в том случае, если обязанность ее разглашения предусмотрена законом.

25. Стороны обязуются письменно уведомлять друг друга об изменении наименования, банковских и почтовых реквизитов, смене руководства, реорганизации, ликвидации и иных обстоятельствах, влияющих на надлежащее исполнение предусмотренных договором обязательств, в срок не позднее 10 дней с момента наступления соответствующих обстоятельств.

26. Настоящий договор подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Приложение № 1 к договору: технические условия № _____ от _____.

VIII. Реквизиты Сторон

Заявитель:

Реквизиты

(для юридических лиц - полное наименование)

(номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц)

ИНН _____

КПП _____

Р/с _____

К/с _____

БИК _____

(должность, фамилия, имя, отчество лица, действующего от имени юридического лица)

(место нахождения)

(для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя отчество)

(номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей и дата ее внесения в реестр)

(серия, номер, дата и место выдачи

паспорта или иного документа удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации)

ИНН _____

Сетевая организация:

Реквизиты

Юридический адрес _____

Почтовый адрес _____

ИНН _____

КПП _____

Р/с _____

К/с _____

БИК _____

_____ / _____ /

М.П.

Место
жительства _____

(для физического лица - фамилия, имя, отчество)

(серия, номер, дата и место выдачи паспорта или иного
документа, удостоверяющего личность в соответствии с
законодательством Российской Федерации)

ИНН _____

Место
жительства _____

_____/_____/

М.П.

Исполняющий обязанности
заместителя генерального
директора по реализации услуг



А.Г. Щербаков

Приложение № 1
к договору об осуществлении
технологического
присоединения к электрическим
сетям
от _____ № _____

**Технические условия
для присоединения к электрическим сетям**

№

« ____ » _____ 20__ г.

(наименование сетевой организации, выдавшей технические условия)

(полное наименование организации – для юридического лица;

фамилия, имя, отчество – для физического лица и индивидуального предпринимателя)

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя _____.

2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя _____.

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет _____ (кВт)
(если энергопринимающее устройство вводится в эксплуатацию

по этапам и очередям, указывается поэтапное распределение мощности)

4. Категория надежности _____.

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение _____ (кВ).

6. Точка (точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения _____ (кВт).

7. Основной источник питания _____.

8. Резервный источник питания _____.

9. Сетевая организация осуществляет ¹⁾ _____.

(указываются требования к усилению существующей электрической сети в связи с присоединением

новых мощностей (строительство новых линий электропередачи, подстанций, увеличение сечения

проводов и кабелей, замена или увеличение мощности трансформаторов, расширение

распределительных устройств, модернизация оборудования, реконструкция объектов электросетевого

хозяйства, установка устройств регулирования напряжения для обеспечения надежности и качества электрической энергии, а также по договоренности Сторон иные обязанности по исполнению технических условий, предусмотренные пунктом 25 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям)

10. Заявитель осуществляет²⁾

11. Срок действия настоящих технических условий составляет _____ год (года)³⁾ со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

(подпись)

(должность, фамилия, имя, отчество лица

действующего от имени сетевой организации)

« ____ » _____ 20__ г.

¹⁾ Указываются обязательства сетевой организации по исполнению технических условий до границы участка, на котором расположены энергопринимающие устройства заявителя, включая урегулирование отношений с иными лицами.

²⁾ Указываются обязательства заявителя по исполнению технических условий в пределах границ участка, на котором расположены энергопринимающие устройства заявителя, за исключением обязанностей, обязательных для исполнения сетевой организацией за счет ее средств.

³⁾ Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

Исполняющий обязанности
заместителя генерального
директора по реализации услуг



А.Г. Щербаков